

Информационный меморандум

Полное и краткое наименование Открытое акционерное общество «Брестлифт» (ОАО «Брестлифт»)

Адрес (место нахождения) г. Брест, ул. Красногвардейская 129/1

Сайт www.brestlift.by

Данные о государственной регистрации

Зарегистрировано Администрацией Ленинского р-на г. Бреста 31.12.2008г., распоряжение № 310р за № 200050122

Информация о руководстве организации, контактные телефоны

Директор Хамчишкин Вячеслав Станиславович
Тел. 45-43-33

I. Общая информация об организации

1) История создания предприятия

Если заглянуть в прошлое ОАО «Брестлифт», то история зарождения предприятия началась в декабре 1968 года, когда на основании приказа Министерства ЖКХ БССР от 02.12.1968 года за №4 от Минского управления «Ремлифтналадка» был создан Брестский хозрасчетный прорабский участок «Ремлифтналадка», который располагался в небольшом одноэтажном, деревянном здании города Бреста по улице Набережная, д.9/1 и занимал три кабинета, так же была техническая база. Участок состоял из нескольких бригад: бригада по обслуживанию лифтов, бригада по ремонту отопительных котлов и их промывка, бригада которая занималась изоляцией труб, рентгеноскопией и небольшой электромонтажный участок. Штат сотрудников состоял из прорабов, главного бухгалтера, кассира, сметчика, нормировщика и кладовщика. Руководство деятельностью участка осуществлял старший прораб **Сокол Алексей Евдокимович**. С 1969 года обслуживание лифтов осуществлялось по всей области, возникла необходимость о создании филиалов в г.Кобрине, Барановичах, в Пинске. В 1972 году участок переехал в здание по улице Интернациональной, 25. С 01 апреля 1973 года Брестский хозрасчетный прорабский участок «Ремлифтналадка» приказом по Министерству переименован в Брестский хозрасчетный прорабский участок «Белремстрой» и возглавил его - **Барчук Василий Васильевич**, а с 1 мая 1976 года Брестский ХПУ «Белремстрой» переименован в Брестский ХПУ управления «Лифтремонт» участок стал осуществлять и монтаж лифтов. С 25 апреля 1978 года Брестский ХПУ управления «Лифтремонт» переименован в Брестский ремонтно-монтажный хозрасчетный прорабский участок треста «Беллифтремонтаж».

С 16 мая 1979 года Брестский РМ ХПУ преобразован в Брестское ремонтно-монтажное управление специализированного треста «Беллифтремонтаж». С 27 июня 1985 года Брестское РМУ треста "Беллифтремонтаж" преобразовано в Брестское ремонтно-монтажное управление

объединения "Белкоммунэнерго" и с 28 октября 1985 года Брестское РМУ объединения «Белкоммунэнерго» преобразовано в Брестское РМУ объединения «Белкоммунтеплоэнерго», с 01 июля 1988 года - Брестское РМУ объединения «Белкоммунтеплоэнерго» преобразовано в Брестское подрядное специализированное ремонтно-монтажное управление объединения «Беллифтспецэнерго». Город рос, для организации оперативной работы был создан первый диспетчерский пункт, который расположился по Партизанскому проспекту в доме №17. С 04 апреля 1991 года Брестское РМУ объединения «Беллифтспецэнерго» реорганизовано в арендное предприятие «Брестлифт» и было принято решение о строительстве своей базы по улице Красногвардейской. Арендное предприятие возглавил **Ромазанов Валерий Павлович**. А с августа 1995 года и все последующие 15 лет предприятием руководил **Ленивко Роман Павлович**. Под его руководством с августа 2001 года арендное предприятие "Брестлифт" преобразовано в производственное республиканское ремонтно-монтажное дочернее унитарное предприятие "Брестлифт" производственного республиканского унитарного предприятия "Беллифт" и с 31 декабря 2008 года приказом Брестского областного территориального фонда государственного имущества от 12.12.2008 за № 835 «О создании ОАО «Брестлифт» в Администрации Ленинского района г. Бреста было зарегистрировано Открытое акционерное общество «Брестлифт» (ОАО «Брестлифт»). С 24 июня 2015 года ОАО «Брестлифт» реорганизовано путем присоединения к нему Открытого акционерного общества «Брест-сантехэлектромонтаж», зарегистрированного 13.12.2004 года в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200019704. Общество является преемником прав и обязанностей, названных предприятий в соответствии с передаточными актами, за исключением прав и обязанностей, которые не могут принадлежать обществу. С 2010 года и по настоящее время, ответственность за судьбу предприятия взял на себя нынешний директор **Хамчишкин Вячеслав Станиславович**.

ОАО «Брестлифт» сегодня - это многопрофильное предприятие, оказывающее услуги по монтажу, ремонту и обслуживанию лифтов, диспетчерской связи. Помимо Бреста имеются производственные участки в гг. Барановичи, Пинск, Лунинец, Кобрин. Предприятие сегодня готово удовлетворить самых требовательных заказчиков, обеспечить безопасное и надежное функционирование вертикального транспорта. На обслуживании находится 3992 лифта. Забота о комфорте, выполнение социальных стандартов, постоянное повышение качества выполняемых работ и услуг - вот основные принципы работы нашего предприятия. Стабильную работу всех систем обеспечивает трудовой коллектив. Сегодня на предприятии трудится 422 человека, из которых большая часть высококвалифицированные специалисты. Благодаря их профессионализму, преданности делу, ОАО «Брестлифт» является организацией, способной успешно справляться с возложенными на нее обязанностями.

2) Основной вид деятельности – монтаж и установка прочего инженерного оборудования, не включенного в другие группировки (лифтов и эскалаторов). Доля данного вида деятельности в общем объеме выручки составляет 92,4% (код по ОКРБ 005-2011 – 43299).

3) Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием:

- электромонтажные работы (код по ОКРБ 005-2011 – 43210);
- отделочные работы (код по ОКРБ 005-2011 – 43310);
- прочие виды образования, не включенные в другие группировки (код по ОКРБ 005-2011 – 85590);
- деятельность грузового автомобильного транспорта (код по ОКРБ 005-2011 – 49410).

4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка.

Предприятие включено в государственный реестр хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение на товарном рынке Брестской области: ремонт и эксплуатация лифтового хозяйства.

5) Преимущества предприятия: выгодное место расположения, наличие собственного автопарка.

6) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO.

№ п/п	Наименование документа	Кем и когда выдан	Срок действия	Примечание
1	Лицензия № 02300/360	Министерство по чрезвычайным ситуациям РБ	бессрочная	На право осуществления деятельности по обеспечению пожарной безопасности
2	Лицензия № 33133/ 1055-1	Министерство по чрезвычайным ситуациям РБ	бессрочная	На право осуществления деятельности в области промышленной безопасности
3	Лицензия № 02010/10611	Министерство внутренних дел РБ	до 26 февраля 2024 года	На право осуществления охранной деятельности
4	Аттестат аккредитации ВУ/112 02.2.0.0281 от 31.07.2001г.	Национальный орган по аккредитации РБ	по 30 октября 2021 года	Подтверждает, что измерительная лаборатория участка по наладке и измерениям оборудования ОАО «Брестлифт» соответствует критериям Национальной системы аккредитации Республики Беларусь и аккредитована на соответствие требованиям СТБ ИСО/МЭК 17025
5	Аттестат соответствия № 00071111-СТ	Министерство архитектуры и строительства РБ	по 10 октября 2021 года	На право осуществления: 8. Строительство объектов первого-четвертого классов сложности: 8.21. заполнение оконных и дверных проемов; 8.22. устройство полов; 8.23. отделочные работы; 8.29. устройство внутренних сетей электроснабжения; 8.32. устройство слаботочных сетей и систем;

				8.42. монтаж подъемно-транспортного оборудования
6	Аттестат соответствия № 0002978-ГС	Министерство архитектуры и строительства РБ	по 10 октября 2021 года	На право осуществления: 7. Выполнение функций генерального подрядчика
7	Сертификат соответствия № ВУ/112 04.14.045 04497	Аккредитованный орган по сертификации строительных материалов и продукции «Сертис»	до 22 июня 2020 года	Удостоверяет, что выполнение работ по заполнению дверных проемов (с применением дверей деревянных, дверей металлических) соответствует требованиям ТР 2009/013ВУ
8	Сертификат соответствия № ВУ/112 05.01. 004 05974	Аккредитованный орган по сертификации систем менеджмента РУП «Брестский центр стандартизации, метрологии и сертификации»	до 22 декабря 2020 года	Удостоверяет, что система менеджмента качества применительно к выполнению работ по монтажу, наладке, техническому обслуживанию лифтов и средств диспетчерского контроля за их работой соответствует требованиям СТБ ISO 9001-2015

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации

Показатель	2016	2017	2018
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	2185	2117	2558
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	5812	6599	9192
Прибыль всего (стр. 150 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	414	96	660
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	705	347	931
Прибыль чистая, тыс. руб.	295	40	492
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	14,2	5,8	11,6
Дебиторская задолженность*, тыс. руб.	1084	1191	2266
Кредиторская задолженность*, тыс. руб.	464	564	2513
Средняя заработная плата, тыс. руб.	668,5	740,1	1036,2

* - указываются данные по состоянию на 01.01.2017, на 01.01.2018, на 01.01.2019г.

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (в укрупненной номенклатуре показывать не более 10 видов).

Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска	Год		
		2016	2017	2018
Ремонт и техобслуживание лифтов	тыс.руб.	3976	4121	4573
Монтаж, наладка, замена лифтов, диспетчеризация лифтов и электромонтажные работы	тыс.руб.	1431	1204	3601
Техобслуживание и ремонт ПДЗ и АПС и аэродинамические испытания	тыс.руб.	138	154	159
Общестроительные работы	тыс.руб.	32	28	208
Подготовка и переподготовка кадров, услуги автотранспорта	тыс.руб.	18	16	16

IV. Реализуемые (либо реализованные за последние 3 года) инвестиционные проекты с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования.

Планируемые к реализации инвестиционные проекты
(наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект).

V. Структура работающих:

	Возраст:							Всего
	-25	25-35	35-40	40-45	45-50	50-55	55+	
Численность, в т.ч.	28	81	51	69	46	72	80	427
- численность работников с высшим образованием	2	14	14	20	10	8	12	80
- со средним специальным образованием	4	20	10	14	13	24	20	105
- с профессионально- техническим образованием	22	37	12	21	8	19	19	138
- со средним образованием	-	10	15	14	15	21	29	104
- с базовым образованием	-	-	-	-	-	-	-	-

Численность работающих всего:	422
- численность аппарата управления	25
- численность промышленно-производственного персонала,	397
в т.ч. численность основных рабочих	397

VI. Структура реализации работ (услуг) :

Структура (в %)	2016	2017	2018
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок	0	0	0
Итого	100	100	100

Основные рынки сбыта продукции: Республика Беларусь

VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)	Акт землепользования (№, дата)
г. Брест ул. Красногвардейская, 129/1	1,36710	право постоянного пользования	100/166-5469 от 13.04.2009 г.
г. Брест ул. Орловская, 45	0,00880	право постоянного пользования	100/1665471 от 13.04.2009 г.
г. Брест ул. Дубровская, 19/1	0,00010	право постоянного пользования	100/1133-7513 от 12.02.2014 г.
г. Брест ул. Кирова, 16	0,00330	право постоянного пользования	100/1133-7512 от 12.02.2014 г.
г. Брест ул. Московская, 332	0,00133	право постоянного пользования	100/1133-7509 от 12.02.2014 г.
г. Брест ул. Мицкевича, 44	0,00081	право постоянного пользования	100/1133-7510 от 12.02.2014 г.
г. Брест ул. Адамковская, 48/2	0,00121	право постоянного пользования	100/1133-7514 от 12.02.2014г.
г. Брест пр – к Машерова, 39	0,00140	право постоянного пользования	100/1133-7511 от 12.02.2014 г.
г. Брест ул. Пронягина, 54 А	0,00750	право постоянного пользования	10/1266-3493
г. Брест ул. Сальникова, 10 А	0,00900	право постоянного пользования	100/305-16288 от 03.04.2014 г.
г. Брест ул. Фомина, 19	0,39410	право постоянного пользования	100/1623 – 1837 от 07.07. 2015 г.
г. Барановичи ул. 50 лет ВЛКСМ, 6 Б	0,30690	право постоянного пользования	110/6541-2815 от 08.12.2009 г.
г. Барановичи пр – т Советский, 17/1	0,04150	право постоянного пользования	110/651-2815 от 08.12.2009 г.
г. Пинск ул. Первомайская, 145	0,02670	право постоянного пользования	130/917-1140 от 04.01.2008
г. Пинск ул. Федотова, 40	0,17430	право постоянного пользования	53 от 28.01.2008 г.
г. Барановичи, ул. Советская, 146 А/2	0,0059	право аренды	110/1156-3356 от 15 мая 2013 г.

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):

Фот	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации	Год постройки	Этажность	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м2, срок действия договора аренды	Общее состояние *
3	Гараж (помещение транспортного назначения) г.Пинск, ул.Первомайская, 145 №130/917-2455 от 30.11.2009г.	1975	1	44,3	-	-
20	Административное здание – база по ремонту и монтажу лифтов г.Брест, ул.Красногвардейская, 129/1 №100/1459268 от 11.04.2013г.	1984	3	1602,3	-	-
471	Здание производственной базы г.Пинск, ул.Федотова, 40 №130/917-2046 от 13.07.2009г.	1973	2	578,4	-	-
473	Здание производственной базы г.Барановичи г.Барановичи, ул.50 лет ВЛКСМ 6 «Б» №110/651-2816 от 8.12.2009г.	1954	1	475	-	-
474	Гараж лифтовой аварийной службы г.Брест, ул.Орловская, 45 №100/166-5470 от 13.04.2009г.	1998	1	21	-	-
475	Здание проходной г.Брест, ул.Красногвардейская 129/1 №100/166-5468 от 13.04.2009г.	1984	1	30,2	-	-
479	Неотапливаемая стоянка автомобилей боксового типа г.Брест, ул.Красногвардейская 129/1 №100/166-5466 от 13.04.2009г.	1999	1	261,4	-	-
482	Склад-навес для хранения лифтового оборудования г.Брест, ул.Красногвардейская 129/1 №100/166-5467 от 13.04.2009г.	2004	1	483,8	-	-
476	Гараж металлический (хранение ГСМ) г.Брест, ул.Красногвардейская 129/1	1992	1	18	-	-
21	Сарай металлический (для хранения материальных ценностей) г.Брест, ул.Красногвардейская 129/1	1984	1	37,4	-	-
492	Изолир.пом.ул.Московская,332-265,св-во № 100/1133-7509 от 12.02.14г	1976	1	28.8	-	-
904	Здание склада г.Барановичи, ул.Советская, 146/2-«А» №110/530-10297 от 06.08.2013г	1987	1	32,4	-	-

493	Изолир.пом.ул.Кирова,16,св-во №100/11337512 от 12.02.14г	1978	1	45,9	-	-
494	Изолир.пом.ул.Мицкевича,44 Св-во №100/1133-7510 от 12.02.14г	1990	1	34,8	-	-
495	Изолир.пом.ул.Дубровская,19/1-73 Св-во № 100/1133-7513 от 12.02.14г	1989	1	36,6	-	-
491	Изолир.пом.ул.Машерова,39-16 Св-во №100/1133-7511 от 12.02.14г	1973	1	37,3	-	-
490	Изолир.пом.ул.Адамковская,48/2-144 св-во № 100/1133-7414 от 12.02.14г	1979	1	38,1	-	-
496	Изолир.пом.ул.Пронягина54»А»-1 Св-во № 100/305-16287 от 09.04.2004г	2011	1	34,9	-	-
497	Изолир.пом.ул.Сальникова10»А»-1 Св-во № 100/305-16288 от 09.04.14г	2011	1	44,8	-	-
100 63	Склад Св-во №100/1623-1835 от 08.07.2015г	1971	1	555,3	133,6кв.м по 07.09.2019г. 129,4кв.м по 06.06.2019г	-
100 14	Мастерская Св-во №100/1623-1834 от 08.07.2015г	1965	1	413,4	71,4 кв.м до 20.03.2019г. 154,2кв.м до 17.04.2019г	-
100 65/ 1	Изолированное помещение №1 Св-во №100/1623-5037 от 06.07.2017г	1975	1	387,7	-	-
100 65/ 2	Изолированное помещение №2 Св-во №100/1623-5038 от 06.07.2017г	1977	1	48,2	36,2кв.м до 20.03.2019г	-

* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

IX. Информация о машинах и оборудовании:

№ п/п	Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность	Кол-во единиц	Предназначение (место в технологическом процессе)	Год ввода	Состояние (процент износа)
1	Станок токарно-винторезный 1К62, РФ	1	Для обработки изделий из металла	1984	100
2	Трубогибочный механизм ВМС 28м, РФ	1	Для гибки труб на сантехническом участке	1982	100
3	Прессножицы НВ-5222, РФ	1	Для резки листового, полосового, сортового проката и пробивки отверстий в нем	1984	100
4	Станок токарно-винторезный ТВ4, РФ	1	Для обработки изделий из металла	1976	100
5	Станок токарно-карусельный 1508, РФ	1	Для обработки разнообразных изделий из черных и цветных металлов	1997	100
6	Станок токарно-винторезный 1м63, РФ	1	Для обработки изделий из металла	1999	100
7	Пресс гидравлический НТМК-26, г. Грозный РФ	1	Для запрессовки, правки, гибки различных деталей автомобилей	2002	100

8	Станок поперечно-строгальный 7305Т, РБ	1	Для обработки резцом горизонтальной и наклонной поверхности, прорезания пазов	2005	88
9	Ножницы листовые НП-3121, РУМП «Кузлитмаш» г.Пинск	1	Для резки металлического листа	2006	97
10	Полуавтомат Midimacster 1800 TURBO, Польша	1	Для сварочных работ из тонкого металла	2007	100
11	Пресс листогибочный гидравлический ИР1426, мощность дв.5,5 кВт, РУМП «Кузлитмаш» г.Пинск	1	Для изготовления деталей из листового и полосового проката методом гибки	2010	67
12	Станок фрезерный горизонтальный 6Р81, РФ	1	Для фрезерования деталей	1984	100
13	Станок токарно-винторезный 16к-20, РФ	1	Для обработки изделий	2000	100
14	Станок точильно-шлифовальный 3Б 634, РФ	1	Для заточки резцов, сверл, шлифовка деталей в мелкосерийном производстве	2000	100
15	Станок вертикально-сверлильный 2Н-125, РФ	1	Для заточки резцов, сверл, шлифовка деталей в мелкосерийном производстве	2000	100
16	Станок вертикально-фрезерный 6Р13, РФ	1	Для заточки резцов, сверл, шлифовка деталей в мелкосерийном производстве	2000	100
17	Станок наждачно-обдирочный 3Б 632, РФ	1	Для заточки инструментов	2003	100
18	Станок токарно-винторезный ТВ-320, РФ	1	Для обработки изделий из металла	2004	100
19	Аппарат точечной сварки (споттер)	1	Для контактной точечной сварки при рем.а/м	2013	66
20	Кран автомобильный КС-2571, РФ	1	Для подъема и перемещения грузов (лифтового оборудования)	1990	100
21	Станок настольно-сверлильный ГС с тисками	1		2013	86
22	Котёл водогрейный PEGASUS 97	1	Для централиз.системы отопления на природном газе.	2014	21
23	Котёл водогрейный PEGASUS 97	1	Для централиз.системы отопления на природном газе.	2014	21
24	Станок фрезерный 6В75	1	Для фрезерования деталей.	1989	100
25	Станок вертикально-сверлильный	1	Для заточки резцов, сверл, шлифовки деталей в мелкосерийном пр-ве	1964	100
26	Станок токарно-винтовой	1	Для обработки деталей из металла	1964	100
27	Станок резьбонарезной	1	Для обработки деталей	1982	100
28	Таль электрическая 32171-272-00050	1	Для перемещения груза при производстве монтажных работ. Грузопод.б/блока-400кг, с блоком-800кг	2005	100
29	Таль электрическая 0.3/0.6тн	1	Для перемещения груза при производстве монтажных работ. Грузопод.б/блока-300кг, с блоком-600кг	2005	100
30	Теплосчетчик «Комбиметр Q11»	1	Для измер. и рег. потреб.энергии для системы отопления и горячего водоснабжения.	2006	93

31	Регулятор ECL Comfort	1	Для автоматич. регулир. темпер. в системе теплоснабжения	2007	89,6
32	Таль электрическая TOR PA-600/1200	1	Для перемещения груза	2017	2,4

Руководитель предприятия

Главный бухгалтер



М.п.

В.С. Хамчишкин

Н.Н. Петрочук