

**Индивидуальный предприниматель Гурская Майя Михайловна**  
224016, ул. Папанина, д. 5, кв. 49, г. Брест, Республика Беларусь; тел. +375 292 053 993  
Текущий (расчетный) счет BY03 BPSB 3013 3489 7401 5933 0000 (BYN) в ОАО «Сбер  
Банк», код BPSBBY2X, г. Минск Проспект Победителей 32А-А  
УНП 290658484

---

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2**  
**по бухгалтерской отчетности**  
**открытого акционерного общества «Брестлифт»**  
**за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.**

Директору Пеште Александру  
Федоровичу

**Аудиторское мнение**

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Брестлифт», 224024, г. Брест, ул. Красногвардейская, 129/1, Республика Беларусь; распоряжением от 31 декабря 2008 г. за № 310р Администрация Ленинского района г. Бреста зарегистрировала открытое акционерное общество «Брестлифт» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200050122), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года,  
отчета о прибылях и убытках,  
отчета об изменении собственного капитала,  
отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также  
примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества «Брестлифт» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**Основание для выражения аудиторского мнения**

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независима по отношению к открытому акционерному обществу «Брестлифт» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

**Ключевые вопросы аудита**

Я определила, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моем аудиторском заключении.

**Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Брестлифт» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен Аудитором-индивидуальным предпринимателем Медведевой Татьяной Ивановной, которая в аудиторском заключении от 03 марта 2025 г. выразила аудиторское мнение без оговорки по данной бухгалтерской отчетности.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство открытого акционерного общества «Брестлифт» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство открытого акционерного общества «Брестлифт» несет ответственность за оценку способности открытого акционерного общества «Брестлифт» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать открытое акционерное общество «Брестлифт», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества «Брестлифт» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля открытого акционерного общества «Брестлифт», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля открытого акционерного общества «Брестлифт»;

– оцениваю надлежащий характер применяемой открытым акционерным обществом «Брестлифт» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

– оцениваю правильность применения руководством открытого акционерного общества «Брестлифт» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности открытого акционерного общества «Брестлифт» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что открытое акционерное общество «Брестлифт» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания  
Аудитор - индивидуальный  
предприниматель

11 февраля 2026 г.



М.М.Гурская  
(инициалы, фамилия)  
Квалификационный аттестат  
аудитора № 0002704 от 31.03.2006 г.

Аудиторское заключение получено:  
Директор ОАО «Брестлифт»



А.Ф.Пешта

Информация об аудиторе - индивидуальном предпринимателе:

Аудитор – индивидуальный предприниматель:	ИП Гурская Майя Михайловна
Место нахождения:	224016, Брестская область г. Брест, ул. Папанина, 5, кв. 49
Дата государственной регистрации:	Зарегистрирован решением Администрации Ленинского района за № 290658484 от 20.02.2008 г.
Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:	290658484
Регистрационный номер записи в реестре аудиторов – индивидуальных предпринимателей:	21281

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 31 декабря 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Брестлифт"
Учетный номер плательщика	200050122
Вид экономической деятельности	43299
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	<b>тыс.руб.</b>
Адрес	г. Брест ул. Красногвардейская 129/1

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2025 г.	На <u>31 декабря</u> 2024 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	3 685	3 426
Нематериальные активы	120	5	5
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	104	10
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160	26	26
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180		
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>3 820</b>	<b>3 467</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	1 252	979
в том числе:			
материалы	211	829	866
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213		21
готовая продукция и товары	214	423	92
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	44	43
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	28	29
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 442	1 930
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	261	307
Прочие краткосрочные активы	280		
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>4 027</b>	<b>3 288</b>

БАЛАНС	300	7 847	6 755
--------	-----	-------	-------

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	392	392
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440		
Добавочный капитал	450	3 083	2 734
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 701	1 345
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480		
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>5 176</b>	<b>4 471</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510		
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540	288	314
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560		
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>288</b>	<b>314</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2	175
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 381	1 795
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	215	315
по авансам полученным	632	813	302
по налогам и сборам	633	180	146
по социальному страхованию и обеспечению	634	281	235
по оплате труда	635	717	606
по лизинговым платежам	636	113	109
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		
прочим кредиторам	638	62	82
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>2 383</b>	<b>1 970</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>7 847</b>	<b>6 755</b>

Руководитель



*(Handwritten signature)*

(подпись)

А.Ф. Пешта

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

*(Handwritten signature)*

(подпись)

Н.Н. Петрович

(инициалы, фамилия)

*(Handwritten signature)*

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Брестлифт"
Учетный номер плательщика	200050122
Вид экономической деятельности	43299
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Брест ул. Красногвардейская 129/1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	18 226	18 214
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(13 948)	(14 644)
Валовая прибыль	030	4 278	3 570
Управленческие расходы	040	(2 990)	(2 675)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 288	895
Прочие доходы по текущей деятельности	070	77	80
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(652)	(603)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	713	372
Доходы по инвестиционной деятельности	100	91	80
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	60	49
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102		
проценты к получению	103	5	3
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	26	28
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(52)	(3)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(52)	(3)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122		
Расходы по финансовой деятельности	130	(57)	(65)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(35)	(32)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(22)	(33)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(18)	12
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	695	384
Налог на прибыль	160	(223)	(164)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(1)	11
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		

Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток)	210	471	231
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	366	341
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Совокупная прибыль (убыток)	240	837	572
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		

Руководитель



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.Ф. Пешта

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Н.Н. Петрочук

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Форма

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Брестлифт"
Учетный номер плательщика	200050122
Вид экономической деятельности	43299
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Брест ул. Красногвардейская 129/1

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	392				2 420	1 221		4 033
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020								-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030								-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	392	-	-	-	2 420	1 221	-	4 033
За январь - декабрь 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	341	231	-	572
в том числе:									
чистая прибыль	051						231		231
переоценка долгосрочных активов	052					341			341
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053								-
выпуск дополнительных акций	054								-
увеличение номинальной стоимости акций	055								-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056								-
реорганизация	057								-
	058								-
	059								-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(134)	-	(134)
в том числе:									
убыток	061								-
переоценка долгосрочных активов	062								-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063								-
уменьшение номинальной стоимости акций	064								-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065								-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066						(134)		(134)
реорганизация	067								-
	068								-
	069								-
Изменение уставного капитала	070								-
Изменение резервного капитала	080								-
Изменение добавочного капитала	090					(27)	27		-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	392	-	-	-	2 734	1 345	-	4 471
Остаток на 31.12.2024 г.	110	392				2 734	1 345		4 471
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120								-

8

исправлением ошибок	130									-
исправленный остаток на 31.12.2024 г.	140	392	-	-	-	2 734	1 345	-		4 471
За январь - декабрь 2025 г.										
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	366	471	-		837
в том числе:										
чистая прибыль	151						471			471
переоценка долгосрочных активов	152					366				366
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153									-
выпуск дополнительных акций	154									-
увеличение номинальной стоимости акций	155									-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156									-
реорганизация	157									-
	158									-
	159									-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-		(132)	-		(132)
в том числе:										
убыток	161									-
переоценка долгосрочных активов	162									-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163									-
уменьшение номинальной стоимости акций	164									-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165									-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166						(132)			(132)
реорганизация	167									-
	168									-
	169									-
Изменение уставного капитала	170		-	-						-
Изменение резервного капитала	180		-	-						-
Изменение добавочного капитала	190		-	-		(17)	17			-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	392	-	-	-	3 083	1 701	-		5 176

Руководитель

Главный бухгалтер

*Н. Ов. Ловб.*



А.Ф. Пешта

(инициалы, фамилия)

Н.Н. Петрович

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Брестлифт"
Учетный номер плательщика	200050122
Вид экономической деятельности	43299
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Брест ул. Красногвардейская 129/1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	19 130	19 737
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	18 635	19 330
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		
прочие поступления	024	495	407
Направлено денежных средств - всего	030	(18 608)	(19 634)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(5 138)	(7 437)
на оплату труда	032	(7 958)	(7 231)
на уплату налогов и сборов	033	(1 933)	(1 787)
на прочие выплаты	034	(3 579)	(3 179)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	522	103
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	67	62
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	62	59
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053		
проценты	054	5	3
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств - всего	060	(274)	(160)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(274)	(160)
на предоставление займов	062		
на вклады в уставные капиталы других организаций	063		
прочие выплаты	064		
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(207)	(98)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	7 899	7 935
в том числе:			
кредиты и займы	081	7 899	7 935
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084		
Направлено денежных средств - всего	090	(8 260)	(7 961)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(8 069)	(7 765)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(131)	(134)
на выплаты процентов	093	(38)	(29)
на лизинговые платежи	094	(22)	(33)
прочие выплаты	095		
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(361)	(26)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(46)	(21)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	307	328
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	261	307
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель

Главный бухгалтер

*Н.В. Дуба*



А.Ф. Пешта

(инициалы, фамилия)

Н.Н. Петрович

(инициалы, фамилия)

## ПРИМЕЧАНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

### ОАО «Брестлифт» за 2025 год

ОАО «Брестлифт» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц индивидуальных предпринимателей Администрация Ленинского района г. Бреста 31.12.2008 г. за №200050122. Свидетельство о государственной регистрации №0026459 выдано 08.01.2009 г. ОАО «Брестлифт» осуществляет деятельность на основании Устава, утвержденного решением очередного собрания акционеров от 28.03.2022г. №1 и зарегистрированного Администрацией Ленинского района г. Бреста за №200050122.

Размер уставного фонда Общества составляет 391982,80 (триста девяносто одна тысяча девятьсот восемьдесят два рубля восемьдесят копеек). Уставный фонд разделен на 890 870 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 0,44 руб. каждая. Акции общества эмитируются в бездокументарной форме.

В настоящее время крупный пакет акций общества принадлежит Брестскому областному территориальному фонду государственного имущества и составляет 862 094 шт. (96,7699%). Физическим лицам принадлежат 28 776 шт. (3,2301%).

На начало 2026 г. и конец 2025 г. количество акций в обращении не менялось. Акции, находящихся в собственности Общества, не имеется.

Органами управления Обществом, согласно Уставу, являются: общее собрание акционеров; наблюдательный совет; Исполнительный орган - директор Общества, Контрольным органом является ревизионная комиссия.

В качестве налогоплательщика предприятие зарегистрировано в ИМНС по Ленинскому району г. Бреста с учетным номером 200050122.

Предприятие располагается по юридическому адресу:  
2204024 г. Брест л. Красногвардейская, 129/1.

Директором Общества в отчетном периоде является Пешта А.Ф. Главным бухгалтером Общества в отчетном периоде является Петрочук Н.Н.

Бухгалтерский и налоговый учет в 2025 осуществлялся в соответствии с учетной политикой предприятия, изменения и дополнения не вносились.

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета.

Целью деятельности ОАО «Брестлифт» является хозяйственная деятельность, направленная на извлечение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов работников. Основным видом деятельности является ремонт и техническое обслуживание лифтов, монтаж, наладка лифтов, электромонтажные и общестроительные работы, как в новом строительстве, так и при замене лифтов, отработавших свой нормативный срок, техническое обслуживание и ремонт систем противодымной защиты и сигнализации в домах повышенной этажности.

Работа ОАО «Брестлифт» в 2025 году была направлена на выполнение основных плановых заданий в соответствии с бизнес-планом.

Технико-экономические показатели развития предприятия за 12 месяцев 2025 г. выполнены.

Финансово-хозяйственная деятельность предприятия характеризуется следующими показателями (по отчету 12-ф (прибыль):

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Январь-декабрь 2025 г.		Январь-декабрь 2024 г. факт	Выполнение плана 2025г. в %	Темп роста к 2024 г. в %
			план	факт			
1	Выручка от реализации работ, услуг (с налогами из выручки)	тыс.руб.	15955	19247	19487	120,6	98,8
2	Выручка от реализации работ, услуг (без НДС)	тыс.руб.	15382	18173	18175	118,1	100,0
	в действующих ценах	тыс.руб.	15382	18173	18175	118,1	100,0
3	Объем выполненных работ (без НДС)	тыс.руб.	14413	14734	13239	102,2	111,3
4	Добавленная стоимость	тыс.руб.	12152	13546	11793	111,5	114,9
5	Себестоимость реализации	тыс.руб.	14911	16881	17280	113,2	97,7
6	Прибыль от реализации	тыс.руб.	471	1292	895	274,3	144,4
7	Чистая прибыль	тыс.руб.	15	471	231	3140,0	203,9
8	Рентабельность реализованной продукции (работ, услуг)	%	3,2	7,7	5,2	X	X
9	Рентабельность продаж	%	3,0	6,7	4,6	X	X
10	Дебиторская задолженность (12 ф расчеты)	тыс.руб.	1827	2468	1956	135,1	126,2
	в том числе просроченная	тыс.руб.	411	396	471	96,4	84,1
11	Удельный вес просроченной дебиторской задолженности	%	22,5	16,0	24,1	X	X
12	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	1364	2381	1795	174,6	132,6
	в том числе просроченная	тыс.руб.	150	124	216	82,7	57,4
13	Удельный вес просроченной кредиторской задолженности	%	11,0	5,2	12,0	X	X
14	Коэффициент текущей ликвидности	К	1,67	1,69	1,67	X	X
15	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	К	0,40	0,41	0,40	X	X
16	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	К	0,33	0,34	0,34	X	X
17	Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.	110	228	104	207,3	219,2
	в т.ч. за счет собственных средств	тыс.руб.	110	157	104	142,7	151,0
18	Среднемесячная заработная плата	руб.	2447,1	2503,1	2215,4	102,3	113,0
19	Среднесписочная численность	чел.	295,3	299,8	302	101,5	99,3
20	Производительность труда по добавленной стоимости	тыс.руб.	41,2	45,18	39,05	109,7	115,7
21	Коэффициент соотношения темпов роста производительности труда и з/платы по выручке от реализации работ, услуг	К	0,97	0,88	1,144	90,7	76,9

## Расчет показателя снижения уровня затрат на производство продукции (работ, услуг) за январь-декабрь 2025 г.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	2025г.	2024г	Снижение уровня затрат на производство
1	Объем произведенной продукции, работ, услуг (без НДС)	тыс.руб.	16031	14141	
2	Затраты на производство продукции	тыс.руб.	14734	13239	
3	Уровень затрат на производство	%	91,91	93,62	-1,8

Объем выполненных работ, услуг за 12 месяцев 2025 г. без НДС в целом по предприятию составил 16031 тыс. руб.

В том числе по основным видам деятельности:

- техническое обслуживание и ремонт лифтов - 10067 тыс.руб.
- строительно-монтажные работы - 5744 тыс.руб.
- техническое обслуживание и ремонт ПДЗиАПС, аэродинамические испытания, прочие работы (услуги) - 220 тыс.руб.

Удельный вес выполненных работ в общем объеме произведенной продукции (работ, услуг) составляет по видам деятельности:

- техническое обслуживание и ремонт лифтов - 62,8%
- строительно-монтажные работы - 35,8%
- техническое обслуживание и ремонт ПДЗиАПС, аэродинамические испытания, прочие работы (услуги) - 1,4%

Уровень рентабельности реализованной продукции (работ, услуг) при плане 3,2% составил 7,7%. Рентабельность продаж при плане 3,0% составила 6,7%.

Снижение потребления топливно-энергетических ресурсов, рассчитанное в сопоставимых условиях к аналогичному периоду прошлого года составило (-2,7%) при плане (-1,8%).

Производительность труда по выручке от реализации товаров, работ, услуг в расчете на одного среднесписочного работника составила 64200 руб. План выполнен на 118,8%.

Среднемесячная заработная плата на одного работающего за 2025 г. по ОАО «Брестлифт» составила 2503 руб. 10 коп., темп роста к прошлому году – 113,0%.

Добавленная стоимость на одного среднесписочного работника при плане 41200 руб. фактически составила 45180 руб., рост к прошлому году на 15,7%.

Коэффициент соотношения темпов роста производительности труда по добавленной стоимости и номинальной начисленной среднемесячной заработной платы составил 1,024.

По причине несвоевременной оплаты за оказанные работы, услуги, большие средства Общества отвлечены в дебиторской задолженности.

Несмотря на принимаемые меры по ее сокращению, она остается достаточно высокой и составляет на 31.12.2025 г. (ББ ст. 250) 2442 тыс. руб., в том числе просроченная 396 тыс. руб., ее удельный вес в общей задолженности составляет 16,0%. Оборачиваемость дебиторской задолженности составляет 46,9 дней, в том числе:

Наименование отрасли, организации	Задолженность на 31.12.2025 г.	В том числе просроченная
<b>ЖКХ</b>	824,3	126,7
<b>ЖСПК</b>	29,3	19,2
<b>Здравоохранение</b>	155,8	1
<b>Строительство</b>	721,9	183,8
<b>Прочие</b>	710,7	65,3

В связи с неплатежеспособностью наших заказчиков, дебиторская задолженность остается достаточно высокой. В связи с высокой дебиторской задолженности общество вынуждено привлекать кредиты для своевременной выплаты заработной платы работникам. Всего за 2025 г. получено 7 899 тыс. руб. банковских кредитов в белорусских рублях, проценты за пользование кредитом составили 35 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 2381 тыс. руб., просроченная кредиторская задолженность – 124 тыс. руб.

Для оценки степени риска наступления банкротства субъектов хозяйствования установлены два ключевых показателя: коэффициент обеспеченности обязательств имуществом и коэффициент просроченных обязательств.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К1) рассчитывается по формуле (подп. 2.1 п.2 постановления):  

$$K1 = \text{общая сумма обязательств} / \text{общая сумма имущества}.$$

Коэффициент просроченных обязательств (К2) рассчитывается по формуле (подп. 2.2 п.2 постановления):  

$$K2 = \text{сумма просроченных обязательств} / \text{общая сумма обязательств},$$
где просроченные обязательства – это обязательства, срок исполнения которых наступил.

показатель	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,34	0,34
Коэффициент просроченных обязательств	0,09	0,05
Степень вероятности банкротства	низкая	низкая

Из рассчитанных коэффициентов видно, что степень вероятности банкротства в 2025 г., как и в 2024 г. – низкая.

В соответствии со ст. 56 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 г. №2020-ХІІ «О хозяйственных обществах» (с изменениями и дополнениями) утверждено «Положение об аффилированных лицах», в котором утвержден порядок формирования списка аффилированных лиц.

В список аффилированных лиц ОАО «Брестлифт» включены только физические лица.

В отчетном периоде общество в своей деятельности не совершало сделок, в которых имелась заинтересованность аффилированных лиц.

Раскрытие информации о наличии связанных сторон.

Связанные стороны - стороны считаются связанными, если одна сторона прямо или косвенно осуществляет контроль над другой или оказывает существенное влияние на принятие финансовых и операционных решений другой стороной.

Связанные стороны - аффилированные лица хозяйственного общества; унитарные предприятия, собственники имущества и (или) руководители которых являются одними и теми же физическими лицами или состоят в близком родстве или свойстве.

Между ними в отчетном периоде не совершались хозяйственные операции, в том числе:

- не создавались резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон;

- не списывались в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон (подп. 52.17 Стандарта N 104).

В соответствии с принятой учетной политикой, датой принятия на учет имущества, является дата его фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах.

Согласно учетной политике в Обществе применяется линейный способ начисления амортизации по основным средствам и нематериальным активам.

За январь-декабрь 2025 г. по всем основным средствам и нематериальным активам производилось начисление амортизации.

Срок полезного использования по основным средствам устанавливается в пределах между нижней и верхней границами диапазонов по группам амортизируемых объектов основных средств согласно Приложению №3 к Инструкции о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов от 27.02.2009 г. №37/18/6.

Переоценка основных средств проводилась по шифрам 1,2,3 по состоянию на 31.12.2025 г. Метод проведения переоценки выбран индексный.

Балансовая стоимость основных средств на 31.12.2025 г. – 6834 тыс. руб. Сумма накопленной амортизации по состоянию на 31.12.2025 г. – 3149 тыс. руб. Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2025 г. – 3685 тыс. руб.

Балансовая стоимость НМА на 31.12.2025 г. – 30 тыс. руб.

Сумма накопленной амортизации на 31.12.2025 г. - 25 тыс. руб.

Остаточная стоимость на 31.12.2025 г. – 5 тыс. руб.

### Информация об уровне износа основных средств на 31.12.2025 г.

	Виды основных средств	Первоначальная (переоцененная) стоимость, тыс. руб.	Сумма накопленной амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Уровень износа, %
1	Здания	5333	2204	3129	41,33
	из них:				
1.1	производственные	5333	2204	3129	41,33
1.2	непроизводственные				
1.3	жилые здания				
2	Сооружения	107	66	41	61,68
3	Передаточные устройства	136	86	50	63,24
4	Машины и оборудование	413	277	136	67,07
5	Транспортные средства	618	407	211	65,86
6	Инструменты, производственный и хозяйственный инвентарь	206	92	114	44,66
7	Рабочий и продуктивный скот				
8	Библиотечный фонд				
9	Прочие основные средства	21	17	4	80,95
	<b>ИТОГО</b>	<b>6834</b>	<b>3149</b>	<b>3685</b>	<b>46,08</b>

Материальные ресурсы (материалы, запасные части, топливо, инвентарь и др.) в бухгалтерском учете учитываются по цене их фактического приобретения (без НДС). Учет запасов в Обществе осуществляется в соответствии с постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 28.12.2022 г. № 64 НС бухгалтерского учета и отчетности «запасы», другими актами законодательства и учетной политикой предприятия. Обычный операционный цикл составляет 12 месяцев.

Согласно учетной политике учет запасов на предприятии ведется по учетным ценам. По состоянию на 31.12.2025 г. запасы в Обществе составляют 829 тыс. руб. В бухгалтерском учете отражен отложенный налоговый актив в сумме 26 тыс. рублей (КУПП «Брестское котельное хозяйство» в сумме 11 тыс. руб., КПУП «Брестводоканал» в сумме 15 тыс. руб.). На 31.12.2025 г. стоимость чистых активов общества составила 5 176 тыс. рублей, что в разы превышает величину уставного фонда.

Расчеты по налогам и сборам производились в установленные сроки и в полном объеме. Выплата заработной платы осуществлялась в строго установленные сроки в соответствии с локальными нормативными актами, действующими в Обществе. Общество своевременно рассчитывается по кредитным обязательствам, а также погашает задолженность перед поставщиками и подрядчиками.

Директор ОАО «Брестлифт»

Главный бухгалтер



А.Ф. Пешта

Н.Н. Петручук